

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

МУК «Городской ЦКД»

О.В. Баженова



План подготовки МУК «Городской ЦКД» к отопительному периоду
2026- 2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	Городской округ Коломна, г. Озеры, ул. Ленина, д.20
1.2	Муниципальное образование	Городской округ Коломна
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепло Коломны»
1.5	Год постройки	1962
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2019
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	кирпичные
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подземный этаж
1.10	Наличие чердака	Да
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	0
2.2	Количество нежилых помещений	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6499.2
2.4	Общая площадь жилых помещений	0
2.5	Общая площадь нежилых помещений	6499.2
2.6	Отапливаемый объем	6499.2
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	2
3.2	Тепловой пункт	2
3.3	Тип системы теплоснабжения	Центральное
3.4	Схема подключения	Зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да

3.8	Материал трубопроводов	PP, металл
3.9	Водопроводный ввод	да
3.10.	Водомерный узел	да
3.11	Материал трубопроводов	PP, металл
3.12	Электрический ввод	да
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	да

3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	да
3.17	Лифты, подъемники	нет

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	отсутствует

5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 гг.	15.10.23
	2024-2025 гг.	15.10.24
	2025-2026 гг.	15.10.25
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 гг.	15.05.24
	2024-2025 гг.	15.05.25
	2025-2026 гг.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета	
	2023-2024 гг.	750 Гкал
	2024-2025 гг.	659 Гкал
	2025-2026 гг.	
5.4	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2023-2024 гг.	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют

6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

6.1	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	Запланировано на май 2026
6.2	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	Запланировано на июнь 2026
6.3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях;	Запланировано на май 2026

6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	V
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2026 -2027 гг.	Запланировано после окончания отопительного сезона 2025-2026
7. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
7.1	Акт о проведении промывки наружных и внутридомовых сетей системы теплоснабжения	V
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы	V

	теплоснабжения	
7.3	Акт проверки готовности к отопительному периоду	V
7.4	Паспорт готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	V
7.5	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплохозяйства	V
7.6	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплохозяйства	V
7.7	Удостоверение о проверке знаний	V
7.8	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	V